



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító: 202200213496

Iratazonosító: IR-001154210/2022

Iktatószám: KE/ETDR-027/2845-2/2022

Ügyintéző: Mohácsi Zsuzsanna

Elérhetősége: +3634795805,
mohacsi.zsuzsanna@komarom.gov.hu

Tárgy: **Értesítés eljárás megindításáról**

a 2883 Bársonyos, Gárdonyi G. u. 9. szám és 133/1 hrsz. alatti ingatlanon melléképület építési engedélyezési eljárása ügyében

É R T E S Í T É S

Értesítem Fitos-Szaló Dóra (2883 Bársonyos, Gárdonyi G. u. 9.; a továbbiakban: Építető) kérelmezőt, meghatalmazottja Gaál Veronika Afrodité, hogy a 2022. szeptember 29-én benyújtott kérelme alapján a **2883 Bársonyos, Gárdonyi G. u. 9. szám és 133/1 helyrajzi számú ingatlanon melléképület építési engedélyezési ügyében hatósági eljárás indult az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról** szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EngR.) 17. §-a alapján.

A tárgyi eljárással kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az ügy tárgya: 2883 Bársonyos, Gárdonyi G. u. 9. szám és 133/1 hrsz. alatti ingatlanon gépkocsi tároló építési engedélyezési eljárása.

Az ügy iktató száma: KE/ETDR-027/2845/2022

A kérelmező ügyfél neve és címe: Fitos-Szaló Dóra; 2883 Bársonyos, Gárdonyi G. u. 9.

Az eljárás megindításának napja: 2022. szeptember 30.

Az adott ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 25 nap.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Mohácsi Zsuzsanna, Tel.: 34/795-805

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama

Az eljárásban közreműködő szakhatóságok és tisztázandó szakkérdések pontos meghatározására a hiánytalan dokumentáció szükség.

Kapcsolattartás módja:

- *Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 53/A. §-a értelmében az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokban az eljáró hatóság és szakhatóság az eljárást és annak eljárási cselekményeit elektronikus ügyintézés keretében folytatja le.
- *Az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 26. §-a alapján: A hatóság írásban, postai úton, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton, az ÉTDR rendszeren keresztül (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.
- Ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más – a hatóságnál rendelkezésre álló - módra áttérhet. Életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet esetén a hatóság választja meg a kapcsolattartás módját.
- Az ügyben értesített ügyfél a kapcsolattartás módjáról nyolc napon belül adhatja meg nyilatkozatát.

- Amennyiben nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről (a döntés meghozatalának dátumával) az ÉTDR általános felületén értesülhet. Az ÉTDR általános felülete az alábbi linken érhető el: (<https://www.etr.gov.hu/GeneralInformation/ProcessList>)
- **A hatóság írásban történő kapcsolattartásra szolgáló elérhetősége:** 2900 Komárom, Szabadság tér 1.
- **Ügyfélfogadás helye és ideje:** 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/35. hétfő: 13.00- 16.00, szerda: 8.00 – 12.00 és 13.00-16.00, péntek: 8.00-12.00 óráig
- Amennyiben az eljárásban több mint ötven ügyfél vesz részt, az építésügyi hatóság az Ákr.-ben foglalt feltételeknek megfelelően döntését hirdetmény útján közli, valamint a döntésről készült közleményt közzé teszi

Az ügyféli jog gyakorlása:

- Az Ákr. 10. §-a és az Eng.R. 4. §-a alapján az ügyféli jogállást megvizsgálva, jelen eljárásba az építetőt, tulajdonost valamint a szomszédos ingatlanal rendelkező jogosultakat vontam be: Fitos- Szaló Dóra, Dr. Dávid Botond Róbert, Dr. Trombitás Emese Gabriella, Kassai Margit Tünde, Bársonyos Község Önkormányzata
- Felhívom a figyelmet arra, hogy az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél az Étv. 53/G. § (2) bekezdése alapján ügyféli jogait csak akkor gyakorolhatja, ha az első fokú eljárásban nyilatkozatot tesz, vagy kérelmet nyújt be.
- Az Eng.R. 4. § (5) bekezdése alapján az eljárás során nyilatkozatnak kell tekinteni a tényállás tisztázására felhasználható tényekről, bizonyítékokról nyújtott ismereteket, vagy a tanúvallomással, a szakértői véleménnyel, a helyszíni szemlén vagy az ellenőrzés során tett megállapítással kapcsolatos észrevételt.

Az ügyiratba való betekintés:

- Az Ákr. 33. § -a alapján az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.
- A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthez be.
- Harmadik személy akkor tekinthez be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályn, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.
- Az engedélyezés tárgyát képező dokumentációba az ügyfél kérelmére, az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 33. §-a és az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 23. §-a szerint biztosítható betekintést.
- Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthez vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.
- Az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.
- Nem lehet betekinteni a döntés tervezetbe.
- Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.
- A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja - az eljárás befejezését követően is -, vagy azt végzésben elutasítja.

Nyilatkozattétel:

- Ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel.
- Az ügyfél a nyilatkozattételt jogszabályban meghatározott esetben megtagadhatja.
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásban az ügyfél nyilatkozata nem pótolja a hiányzó bizonyítékokat akkor sem, ha annak beszerzése nem lehetséges.

- Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárásai bírsággal sújtható.

Az eljárás megindításáról, az ügyintézés kezdő napjáról és az ügyintézési határidőről az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban *Étv.*) 53/C § (1) bekezdése, az *építésügyi és építésfelügyeleti hatóság eljárásokról és ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012 (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: *EngR.*) 14/A. § alapján adtam tájékoztatást. Az ügyintézési határidőbe be nem számító időtartamokról az *Ákr.* 50. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az ügyféli jogok gyakorlásával kapcsolatban az *Ákr.* 10. §-a, Az *EngR.* 4. §-a, valamint az *Étv.* 53/G § (2) bekezdése tartalmaz rendelkezéseket.

A hivatal elérhetőségéről és a kapcsolattartás lehetséges formáiról az *Ákr.* 26. § (1)-(2) bekezdése, az *Étv.* 53/A §-a, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9. § (1) bekezdése, az *EngR.* 10. § (3) bekezdés h) pontja, 15. § (1)-(3) bekezdése, az iratokba való betekintésről az *Ákr.* 33-34. §-a, míg a nyilatkozattétel lehetőségéről az *Ákr.* 63. § és 64. § (2) bekezdése, az *Étv.* 53/F. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Értesitésem tartalmát az *Ákr.* 104. §-a alapján határoztam meg.

Hatóságom hatáskörét „*az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről*” szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. §, illetékességét „*a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról*” szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján határoztam meg.

A kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kormány megbízott közvetlen irányítása alatt álló szervezeti egységek kiadmányozásának átmeneti szabályairól szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasításának II. fejezet 8. pontján alapul.

Komárom, 2022. október 03.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Mohácsi Zsuzsanna
osztályvezető

KE/ETDR-027/2845-2/2022. számú iratról értesül ügyféli minőségben:

1. Gaál Veronika Afrodité meghatalmazott/tervező útján Fitos- Szaló Dóra (ÉTDR felületen)

Értesítem tájékoztatásul kapják (szomszédok):

2. Dr. Dávid Botond Róbert 2883 Bársonyos, Kossuth L. u. 54.
3. Dr. Trombitás Emese Gabriella 9028 Győr, Zöld u. 5. 4. em. 2. ajtó
4. Kassai Margit Tünde 1148 Budapest, Lengyel u. 39/a., 1/1.
5. Bársonyos Község Önkormányzata Hivatali kapun
6. Irattár