

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 29-én 17 órakor a 2883 Bársonyos, Petőfi Sándor 13. szám alatti hivatali helyiségében megtartott nyilvános soron kívüli_ülésről.

Jelen vannak:

Megjelent képviselők:

Kálnai Lajos	polgármester
Mészáros Ágnes	alpolgármester
Hegyi Lajos	képviselő
Papp Tamás	képviselő
Rapali-Csikós Réka	képviselő

továbbá tanácskozási joggal:

dr. Rácz Máté	jegyző
Bazsóné Cseszneki Mária	gazdálkodási előadó
Pati Barbara	főépítész
Németh Eszter	településtervező, építész
Borbély-Bartis Árpád	Bartisok Bau Kft.

Kálnai Lajos polgármester köszöntötte a jelen lévőket, megállapította, hogy a megválasztott 5 tagú képviselő-testület 5 tagja jelen van, a testület határozatképes. A polgármester a jegyzőkönyv vezetésére felkérte dr. Rácz Máté jegyzőt.

A polgármester ismertette az ülés tervezett napirendjét.

Tervezett napirend:

1. Tárgyalás Bársonyosért Közalapítványról

Előadó: László Gábor adatvédelmi tisztviselő

2. Tárgyalás az új helyi építési szabályzat tervezetéről

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, Németh Eszter tervező, Pati Barbara főépítész

3. Tárgyalás a Bársonyos Bóbita Óvoda és Művelődési ház folyamatban lévő beruházásairól

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, Borbély-Bartis Árpád kivitelező

4. Bársonyos Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, Bazsóné Cseszneki Mária gazdálkodási előadó

5. A Tatabányai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetése

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

6. Tárgyalás zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, dr. Rácz Máté jegyző

7. Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, dr. Rácz Máté jegyző

A polgármester elmondta, hogy László Gábor adatvédelmi tisztviselő nem fog tudni részt venni a képviselő-testületi ülésen, a vonatkozó napirendi pontot jegyző úr fogja ismertetni. Továbbá javasolta, hogy a külsős vendégekre tekintettel módosuljon a napirendi pontok sorrendje.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Napirend elfogadása

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember 25-i rendkívüli ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1. Tárgyalás a Bársonyos Bóbita Óvoda és Művelődési ház folyamatban lévő beruházásairól

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, Borbély-Bartis Árpád kivitelező

2. Tárgyalás az új helyi építési szabályzat tervezetéről

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, Németh Eszter tervező, Pati Barbara főépítész

3. Bársonyos Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, Bazsóné Cseszneki Mária gazdálkodási előadó

4. A Tatabányai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetése

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

5. Tárgyalás Bársonyosért Közalapítványról

Előadó: dr. Rácz Máté jegyző

6. Tárgyalás zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, dr. Rácz Máté jegyző

7. Egyéb döntést igénylő ügyek
Előadó: Kálnai Lajos polgármester

Felelős: Kálnai Lajos polgármester
Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2025. (IX. 29.) határozata:

Napirend elfogadása

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember 25-i rendkívüli ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1. Tárgyalás a Bársonyos Bóbita Óvoda és Művelődési ház folyamatban lévő beruházásairól

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, Borbély-Bartis Árpád kivitelező

2. Tárgyalás az új helyi építési szabályzat tervezetéről

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, Németh Eszter tervező, Pati Barbara főépítész

3. Bársonyos Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, Bazsóné Cseszneki Mária gazdálkodási előadó

4. A Tatabányai Tankerületi Központtal kötött vagyonekezelési szerződés megszüntetése

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

5. Tárgyalás Bársonyosért Közalapítványról

Előadó: dr. Rácz Máté jegyző

6. Tárgyalás zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, dr. Rácz Máté jegyző

7. Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

**Felelős: Kálnai Lajos polgármester
Határidő: azonnal**

1. Tárgyalás a Bársonyos Bóbita Óvoda és Művelődési ház folyamatban lévő beruházásairól

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, Borbély-Bartis Árpád kivitelező

Kálnai Lajos polgármester átadta a szót Borbély-Bartis Árpádnak, a Bartisok Bau Kft. képviselőjének.

Borbély-Bartis Árpád köszöntötte a jelen lévőket. Elmondta, hogy a művelődési ház és az óvoda felújítása megfelelő ütemben halad. Megállapították, hogy az óvodánál a villanszekrény rendkívül balesetveszélyes annak rendbetétele feltétlenül indokolt, illetve sok helyen még alumínium vezetékek vannak.

Ismertette, hogy a projekt kiírása nem tartalmazta az ablakkönyöklőket, illetve az óvoda teljes belső festése is megvalósult. Szó volt az óvodai lépcső felújításáról is, ezt szintén nem tartalmazza a pályázat költségvetése, de a tetőszerkezetnél, illetve a csatornánál is több ilyen tétel van.

A művelődési ház tekintetében kifejtette, hogy több ajtócsere is sor fog kerülni, amelyek szintén nem részei a pályázati költségvetésnek, továbbá egyes esetekben jobb minőségű ajtókat fog beépíteni.

Kálnai Lajos polgármester elmondta, hogy a művelődési háznál a kiírásban nem szerepelt végig térkő az épület oldalánál, viszont az egységesség okán indokolt, hogy végig legyen letérkövezve. Javasolta, hogy épület hátuljánál található feljárót is újítsák fel. Kiemelte, hogy számítottak arra, hogy lesznek tételek, amik nem szerepelnek a költségvetésben, illetve tudták, hogy lesznek többletmunkák, de egyelőre ezek nagyobb összeget tesznek ki annál, mint amire számítottak. Az előzetes költségvetések bemutatásra kerültek, felvetette, hogy akár helyszíni bejárás keretében is megtekinthetik az épületeket.

Borbély-Bartis Árpád elmondta, hogy az óvodai villamossági munkák a legfontosabbak.

Kálnai Lajos polgármester ezzel egyetértett, illetve elmondta, hogy az óvodai festés már elkészült.

Borbély-Bartis Árpád távozott a képviselő-testületi ülésről, a képviselő testület létszáma változatlan.

2. Tárgyalás az új helyi építési szabályzat tervezetéről

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, Németh Eszter tervező, Pati Barbara főépítész

Kálnai Lajos polgármester ismételtén köszöntötte Németh Eszter és Pati Barbara építészeket. Elmondta, hogy most szeretnének egy kicsit közösen gondolkodni a témakörben.

Németh Eszter tervező is köszöntött mindenkit, kérdezte, hogy történt-e már esetleg konkrét döntés egyes részletekben?

Kálnai Lajos polgármester elmondta, hogy még nem.

Németh Eszter tervező, hogy már egy jó ideje zajlik a tervezési folyamat, már szinte elkészültek az új szabályzat tervezetével, de időközben új típusú tervek elkészítését határozták meg, így a

folyamat valamelyest újraindult. Elmondta, hogy elkészült az új területi fejlesztési terv. Részletesen ismertette a tervezet jelenlegi elmeit, melyek kivetítésre kerültek.

Elmondta, hogy a Bársonyos-Pervátpusztai Időskorúak Szociális Otthona területe intézményi vegyes besorolású lenne. Megjegyezte, hogy egy terület kapcsán az elsődleges az, hogy a helyi építési szabályzat azt minek sorolja be függetlenül attól, hogy az a valóságban micsoda. A tervezetet össze kell vetni a fizikai valósággal és erről döntést kell hozni. Kiemelte, hogy a nehéz kérdést az új beépítésre szánt területek jelentik. Az új beépítésre szánt területek meghatározásánál esetlegesen szükség van új zöldterületek kijelölésére is.

Elmondta, hogy egyes mezőgazdasági területeket át lehetne akár minősíteni falusias lakóterületté is. Felmerült, hogy lehetne a Zrínyi utcát is folytatni e tekintetben. Bemutatta, hogy Kátpusztát átminősítenék a gazdasági tevékenységük kapcsán. Megtekintették a belterületi 264 hrsz.-ú ingatlant is, melyen jelenleg átmegy a közút, elmondta, hogy ezt kiszabályozhatják a valós állapotnak megfelelően.

Kálnai Lajos polgármester elmondta, hogy ennek a területnek a megmaradó részét záportározóként is fel lehetne majd használni.

Felhívta a figyelmet arra, hogy vannak olyan külterületi utak, melyeknek a valós nyomvonala eltér a jogi nyomvontól, ezekkel is foglalkozni kell.

Hegy Lajos képviselő elmondta, hogy a járhatatlan önkormányzati utakat is rendbe kellene tenni.

Németh Eszter folytatva bemutatta a temetőnél lévő tervezett telekkiosztásokat és temetőnél lévő tervezett két közparknak kijelölt területet. A Bodzás dűlő kapcsán elmondta, hogy az a kérdés, hogy az meddig legyen lakóövezetbe és honnan legyen mezőgazdasági övezetbe sorolva. A belterületi 80 hrsz.-ú területről elmondta, hogy az maradna zöldterület.

Kálnai Lajos polgármester kérte, hogy tekintsék meg az öreghegyi buszmegálló helyzetét is.

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem volt Kálnai Lajos polgármester megköszönte az ismertetést, Németh Eszter és Pati Barbara építészek távoztak a képviselő-testületi ülésről, a képviselő-testület létszáma változatlan.

3. Bársonyos Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, Bazsóné Cseszneki Mária gazdálkodási előadó

Kálnai Lajos polgármester átadta a szót Bazsóné Cseszneki Máriának. Bazsóné Cseszneki Mária elmondta, hogy a részletes előterjesztést a képviselők megkapták, részletesen ismertette az abban foglaltakat. Kiemelte, hogy az önkormányzat költségvetése stabil és kiegyensúlyozott. Kérdés, észrevétel nem volt. A jegyző ismertette a rendelet tervezetét.

A rendelet tervezettel kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

A Jegyző jelezte, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50.§ alapján a rendeletalkotás minősített többséget igényel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott 5 képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi rendeletet:

Bársonyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

Bársonyos Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Papp Tamás képviselő elhagyta a képviselő-testületi ülést, a képviselő-testület létszáma 4 fő, határozatképes.

4. A Tatabányai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetése

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

Kálnai Lajos polgármester elmondta, hogy a Tankerulettől már visszakapták az iskola épületét. Most sor kerülne a vagyonkezelési szerződés megszüntetésére, melyet a képviselők előzetesen megkaptak.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

A Tatabányai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Tatabányai Tankerületi Központ és Bársonyos Község Önkormányzata között létrejött vagyonkezelési szerződés megszüntetését a Tatabányai Tankerületi Központ TK/111/723-2/2025. iktatószámú irata szerint, továbbá felhatalmazza Kálnai Lajos polgármestert a dokumentáció aláírására.

Határidő: soron kívül

Felelős: polgármester

Melléklet: vagyonkezelési szerződés megszüntetése

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot a következők szerint:

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2025. (IX. 29.) határozata:

A Tatabányai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Tatabányai Tankerületi Központ és Bársonyos Község Önkormányzata között létrejött vagyongazdálkodási szerződés megszüntetését a Tatabányai Tankerületi Központ TK/111/723-2/2025. iktatószámú irata szerint, továbbá felhatalmazza Kálnai Lajos polgármestert a dokumentáció aláírására.

Határidő: soron kívül

Felelős: polgármester

Melléklet: vagyongazdálkodási szerződés megszüntetése

5. Tárgyalás Bársonyosért Közalapítványról

Előadó: dr. Rácz Máté jegyző

Dr. Rácz Máté jegyző elmondta, hogy a testületi ülés előtt egyeztetett László Gáborral. Elmondta, hogy László Gábor közreműködésével a Bársonyosért Közalapítvány működése biztosítottá válik. Jelenleg a banki és könyvelői ügyintézők vannak folyamatban, melyhez szükségessé vált, hogy az önkormányzat, mint alapító különböző módon jogosultságokat biztosítson az alapítványon belül.

A jegyző az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Döntés Bársonyosért Közalapítványról

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bársonyosért Közalapítvány pénzforgalmi jelzőszámához tartozó bankszámla felett a kuratórium elnöke önállóan jogosult rendelkezni, továbbá úgy dönt, hogy helyette és megbízásával az utalványozási jog gyakorlását a két fő kuratóriumi tag együttesen elláthatja. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az ezen határozat szerinti döntésének átvezetését az alapító okiratban.

Határidő: soron kívül

Felelős: polgármester, kuratórium elnöke

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot a következők szerint:

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2025. (IX. 29.) határozata:

Döntés Bársonyosért Közalapítványról

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bársonyosért Közalapítvány pénzforgalmi jelzőszámához tartozó

bankszámla felett a kuratórium elnöke önállóan jogosult rendelkezni, továbbá úgy dönt, hogy helyette és megbízásával az utalványozási jog gyakorlását a két fő kuratóriumi tag együttesen elláthatja. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az ezen határozat szerinti döntésének átvezetését az alapító okiratban.

Határidő: soron kívül

Felelős: polgármester, kuratórium elnöke

6. Tárgyalás zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Előadó: Kálnai Lajos polgármester, dr. Rácz Máté jegyző

Kálnai Lajos polgármester elmondta, hogy lehetővé vált a zártkerti ingatlanok egyszerű művelés alóli kivonása. Ehhez az önkormányzatnak rendeletet kell hoznia.

Dr. Rácz Máté jegyző elmondta, hogy a végrehajtás pontos szabályai még nem ismertek.

Kálnai Lajos elmondta, hogy azon kell gondolkozni, hogy a képviselő-testület hogyan tegye lehetővé ezt a hozzájárulást, milyen feltételeket szabjon. javasolta, hogy egyelőre ne hozzanak döntést az ügyben.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé.

Határozati javaslat:

Döntés elnapolása

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete elnapolja döntését a zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásáról

Határidő: soron kívül

Felelős: polgármester, jegyző

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott öt képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot a következők szerint:

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2025. (IX. 29.) határozata:

Döntés elnapolása

Bársonyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete elnapolja döntését a zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásáról

Határidő: soron kívül

Felelős: polgármester, jegyző


7. Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Kálnai Lajos polgármester

Kálnai Lajos polgármester tájékoztatást adott a szüreti felvonulásról, az idők napjáról és a mikulás ünnepségről.

Javaslat hozzászólás nem volt, így, Kálnai Lajos polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést 21 óra 18 perckor berekesztette.

k.m.f.


Kálnai Lajos
polgármester




dr. Rácz Máté
jegyző

